

Teren objęty pozwoleniem - ETAP I:

BILANS TERENU INWESTYCJA I (działka nr 2425/123 i część działki nr 2426/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use (e.g., surface area, building area, paved area) and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA II (część działki nr 2426/123 i działki nr 2427/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU DLA CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO (część działki nr 2424/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

Teren objęty koncepcją - ETAP II:

BILANS TERENU INWESTYCJA III (część działki nr 2427/123 i działki nr 2424/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA IV (część działki nr 2428/123, działki 2429/123 i działki nr 2424/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA V (część działki nr 2429/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA VI (działka nr 2419/123 i część działki 2420/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA VII (część działki nr 2420/123 i działki 2421/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA VIII (część działki nr 2421/123 i działki 2422/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA IX (część działki nr 2422/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU INWESTYCJA X (działka nr 2423/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

BILANS TERENU DLA CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO (część działki nr 2424/123, obr. Podlesie):

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Miasto: Katowice, ul. Rolnicza
Jednostka ewidencyjna: 246901_1, M.Katowice
Obręb: 0011 Podlesie AR_2
Arkusze mapy zasadniczej (2000): 6.127.29.04.3.1.

Wykonawca: GEOMAP s.c. Katowice ul.Armi Krajowej 422
Id zgł.: G-III.6642.4.878.2020

Układ odniesienia prostokątny płaski: "2000"
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Data opracowania mapy: 03.07.2020

Mapa do celów projektowych nie może służyć do projektowania budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granic działek nr 2425/123 oraz 2426/123.

Pozostałe granice działek ewidencyjnych otrzymano z ODGIK Katowice w postaci numerycznej - dla celów prawnych wymagają ustalenia w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.

- granice ewidencyjne
zakres aktualizacji
wodociąg
kanalizacja
gaz

Stamp of the Geodesist (Geodeta Uprawniony) Leszek Chromik, nr. 18352, with a signature and official seal.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (Segment A1 - typ S)
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (Segment B1 - typ S)
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (Segment A2 - typ S)
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (Segment B2 - typ S)
PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE OBJĘTE KONCEPCJĄ - ETAP II (Segmenty typu S - A3, B3, A4, B4, Segmenty typu H - C1, C2, C3, D1, Segmenty typu L - E1, E1)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA ZAKTUALIZOWANEJ KOPII MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

Mapa zaktualizowana w dniu 03.07.2020 r. przez geodę uprawnionego inż. Leszka Chromiką przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego w dniu 10.08.2020 r. i zaewidencjonowana pod numerem P.2469.2020.1498

Table with 2 columns: description of land use and corresponding values for the project area.

w tym:
- teren przeznaczony pod zabudowę 6537,00 m²
- teren przeznaczony pod ciąg pieszo - jezdny 1065,00 m²

Powierzchnie budynków objętych opracowaniem:
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr A1 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr B1 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr A2 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr B2 - typ S 83,65 m²

Powierzchnie budynków nie objętych opracowaniem:
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr A3 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr B3 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr A4 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr B4 - typ S 83,65 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr C1 - typ H 101,10 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr C2 - typ H 101,10 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr C3 - typ H 101,10 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr D1 - typ H 126,70 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr E1 - typ L 126,70 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku nr E2 - typ L 126,70 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynków łącznie 1327,00 m² (17,40%)

- teren utwardzony (chodniki+tarasy+dojazd+śmietnik) 1632,10 m² (21,40%)

w tym:
- powierzchnia utwardzeń objętych opracowaniem:
- powierzchnia projektowanych dojazdów, tarasów, śmietników 182,00 m²
- powierzchnia projektowanego ciągu pieszo - jezdnego 323,00 m²

Powierzchnie utwardzeń nie objętych opracowaniem:
- powierzchnia projektowanych dojazdów, tarasów, śmietników 712,10 m²
- powierzchnia projektowanego ciągu pieszo - jezdnego 415,00 m²

- teren zielony (biologicznie czynny) 462,90 m² (6,20%)

proj. drenaz odprowadzający ciąg pieszo - jezdny z betonowym zbiornikiem retencyjnym o poj. 1,50 m³

rury spustowe rynien - projektowane odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony wzdłuż działki, dodatkowo do zbiornika retencyjnego o poj. 4,00 m³

proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg. odrębnego opracowania / postępowania)

proj. sieć kanalizacji sanitarnej (wg. odrębnego opracowania / postępowania)

proj. przyłącze wodociągowe (wg. odrębnego opracowania / postępowania)

proj. sieć wodociągowa (wg. odrębnego opracowania / postępowania)

proj. przyłącze energetyczne (wg. odrębnego opracowania - Tauron Dystrybucja / postępowania)

proj. sieć energetyczna (wg. odrębnego opracowania - Tauron Dystrybucja / postępowania)

proj. wewnętrzna instalacja energetyczna

proj. przyłącze gazowe (wg. odrębnego opracowania / postępowania)

proj. sieć energetyczna (wg. odrębnego opracowania / postępowania)

proj. wewnętrzna instalacja gazowa

Project information block containing studio name (Studio S1), contact details, scale (1:500), date (03.2021), and author (mgr inż. arch. Marek Stojanowski).